

Westgrund AG: Zwischenmitteilung zum Abschluss des ersten Quartals 2020

## **NAV gesteigert, operative Kennzahlen verbessert**

- Nettomieteinnahmen nehmen um 4,4 Prozent auf 28,7 Mio. Euro zu
- FFO I gehen um 5,3 Prozent auf 6,7 Mio. Euro zurück
- NAV im Laufe des Quartals um 0,7 Prozent auf 928,7 Mio. Euro verbessert

**Berlin, 14. Mai 2020:** Die Westgrund AG, Berlin, hat im ersten Quartal 2020 die Nettomieteinnahmen gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum um 4,4 Prozent auf 28,7 Mio. Euro gesteigert. Die Durchschnittsmiete im Wohnportfolio lag Ende März 2020 mit 5,43 Euro um 0,14 Euro oder 2,6 Prozent höher als ein Jahr zuvor (5,29 Euro). Der Vermietungsstand im Wohnportfolio erreichte Ende März 2020 95,1 Prozent. Das waren 0,9 Prozentpunkte mehr als ein Jahr zuvor (94,2 Prozent).

Das Ergebnis vor Steuern (EBT) erreichte 6,8 Mio. Euro und blieb damit im Vorjahresvergleich praktisch unverändert (Q1 2019: 6,9 Mio. Euro).

### **FFO I gehen um 5,3 Prozent auf 6,7 Mio. Euro zurück**

Die Funds from Operations I (FFO I) erreichten im ersten Quartal 2020 6,7 Mio. Euro und lagen damit um 5,3 Prozent unter dem vergleichbaren Vorjahreswert (7,1 Mio. Euro). Je Aktie machte das 0,08 Euro.

### **NAV im Laufe des Quartals um 0,7 Prozent auf 928,7 Mio. Euro verbessert**

Der NAV erreichte am 31. März des laufenden Geschäftsjahres 928,7 Mio. Euro. Das entspricht einem Zuwachs gegenüber dem Wert zum Ende des Vorjahres von 0,7 Prozent (922,3 Mio. Euro). Je Aktie ergaben sich daraus 11,67 Euro (Ende 2019: 11,59 Euro).

Der LTV wird am Ende des ersten Quartals 2020 mit 30,8 Prozent ausgewiesen, 0,3 Prozentpunkte weniger als zu Jahresbeginn.

Die Westgrund AG ist Teil des ADLER Konzerns. Der IFRS-Konzernquartalsabschluss der Westgrund AG wird vollständig im IFRS-Konzernquartalsabschluss der ADLER Real Estate AG konsolidiert.

## Kennzahlen zum ersten Quartal 2019

	Q1 2020	Q1 2019	Veränderung in %
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>			
Nettomieteinnahmen	28,7	27,5	4,4
Marktbewertung Renditeimmobilien	0,0	0,0	--
EBT (Mio. €)	6,8	6,9	-1,0
Funds from Operations I (Mio. €)	6,7	7,1	-5,3
FFO I /Aktie (unverwässert) (€)	0,08	0,09	-5,3
<b>Bilanz</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien (Mio. €)	1.333,9	1.331,1	0,2
Eigenkapital (Mio. €)	835,8	830,2	0,7
Eigenkapitalquote (%)	59,4	59,3	0,1 PP
Langfristiges Fremdkapital (Mio. €)	479,1	499,6	-3,3
Bilanzsumme (Mio. €)	1.407,3	1.400,3	-0,1
Net Asset Value (Mio. €)	928,7	922,3	0,7
NAV/Aktie (unverwässert) (€)	11,67	11,59	0,7
LTV (%)	30,8	31,1	-0,3 PP
<b>Portfolio</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>	
Renditeimmobilien (Einheiten)	17.582	17.582	-
- davon Wohneinheiten	17.355	17.355	-
- davon Gewerbeeinheiten	227	227	-
Durchschnittsmiete (EUR/qm/Monat)	5,43	5,29	2,6
Vermietungsstand (%)	95,1	94,2	0,9 PP

Kontakt:

[E-Mail: info@westgrund.de](mailto:info@westgrund.de)

Telefon: +49 30 2000 9140

Fax: +49 30 6396192 28