

Westgrund AG: Zwischenmitteilung zum Abschluss des ersten Quartals 2021

## **FFO I und NRV weiter verbessert**

- FFO I nehmen um 10,0 Prozent auf 7,4 Mio. Euro zu
- NRV im Laufe des Quartals um 2,3 Prozent auf 1.137,2 Mio. Euro verbessert
- Bewertungsgewinne und steigende Ergebnisse

**Berlin, 28. Mai 2021:** Die Westgrund AG, Berlin, hat im ersten Quartal 2021 FFO I und NRV weiter verbessert, obwohl im vergangenen Jahr Teilportfolien veräußert worden waren und das Gesamtportfolio dadurch kleiner geworden ist. Die operativen Kennzahlen konnten stabil gehalten werden. Die Durchschnittsmiete pro Monat und Quadratmeter lag Ende März 2021 bei 5,63 Euro, der Vermietungsstand bei 94,1 Prozent.

Das Ergebnis vor Steuern (EBT) erreichte im ersten Quartal 2021 26,3 Mio. Euro. Die kräftige Steigerung gegenüber dem vergleichbaren Vorjahresquartal (Q1 2020: 6,8 Mio. Euro) resultierte überwiegend aus höheren Bewertungsgewinnen.

### **FFO I nehmen um 10,0 Prozent auf 7,4 Mio. Euro zu**

Die Funds from Operations I (FFO I) erreichten im ersten Quartal 2021 7,4 Mio. Euro und lagen damit um 10,0 Prozent über dem vergleichbaren Vorjahreswert (6,7 Mio. Euro). Je Aktie entspricht das einem Wert von 0,09 Euro.

### **NRV im Laufe des Quartals um 2,3 Prozent auf 1.137,2 Mio. Euro verbessert**

Der NRV erreichte am 31. März des laufenden Geschäftsjahres 1.137,2 Mio. Euro. Das entspricht einem Zuwachs gegenüber dem Wert zum Ende des Vorjahres von 2,3 Prozent (1.112,1 Mio. Euro). Je Aktie ergaben sich daraus 14,29 Euro (Ende 2020: 13,97 Euro).

Die Westgrund AG ist Teil des ADLER Konzerns. Der IFRS-Konzernquartalsabschluss der Westgrund AG wird vollständig im IFRS-Konzernquartalsabschluss der ADLER Real Estate AG konsolidiert.

## Kennzahlen zum ersten Quartal 2021

	Q1 2021	Q1 2020	Veränderung in %
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>			
Umsatzerlöse	25,5	28,7	-11,1
Marktbewertung Renditeimmobilien	22,1	0,7	-
EBT (Mio. €)	26,3	6,8	-
Funds from Operations I (Mio. €)	7,4	6,7	10,0
FFO I /Aktie (unverwässert) (€)	0,09	0,08	-
<b>Bilanz</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien (Mio. €)	1.453,7	1.423,2	0,2
Eigenkapital (Mio. €)	993,3	972,7	2,1
Eigenkapitalquote (%)	57,5	64,5	-7,0 PP
Langfristiges Fremdkapital (Mio. €)	703,3	308,4	128,0
Bilanzsumme (Mio. €)	1.727,6	1.507,1	14,6
NRV (Mio. €)	1.137,2	1.112,1	2,3
NRV/Aktie (unverwässert) (€)	14,29	13,97	
LTV (%)	25,3	24,8	0,5 PP
<b>Portfolio</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	
Renditeimmobilien (Einheiten)	16.812	17.581	-4,4
- davon Wohneinheiten	16.641	17.355	-4,4
- davon Gewerbeeinheiten	171	226	-24,4
Durchschnittsmiete (EUR/qm/Monat)	5,63	5,43	3,8
Vermietungsstand (%)	94,1	95,1	-1,0 PP

Kontakt:

[E-Mail: info@westgrund.de](mailto:info@westgrund.de)

Telefon: +49 30 2000 9140

Fax: +49 30 6396192 28